

MAITRISE D'OEUVRE URBAINE SUR LES QUARTIERS ANCIENS - SCHEMA DIRECTEUR DES QUARTIERS DU PILE ET DE SAINTE ELISABETH À ROUBAIX

Roubaix - 2008

Patrice Mottini - Architecte Urbaniste
1 bis Cité Griset 75011 Paris
01 43 38 04 04 - contact@mottini.fr



Photo aérienne du Quartier du Pile

MAÎTRE D'OUVRAGE:
Ville de Roubaix

CÔÛT:
0,4 million euros HT

RÔLE DU CANDIDAT:
Architecte mandataire

PROGRAMME:
Schéma directeur des
quartiers du Pile et de Sainte
Elisabeth

EQUIPE:
Patrice MOTTINI, Architecte
DPLG Urbaniste
Stéphane BOSCH, Architecte
DPLG Urbaniste
Sébastien GIORGIS, Paysagiste
DPLG
avec Aurélien HERMANT,
Architecte DPLG Urbaniste

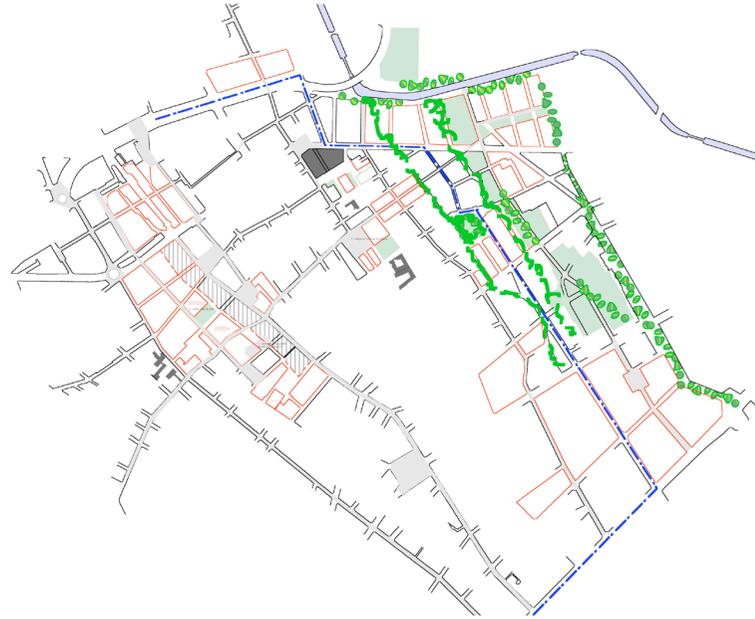
Lors de la réunion du 06 Juillet 2007, les propositions suivantes de l'équipe de Maîtrise d'oeuvre ont été validées par Monsieur René VANDIEREN-DONCK, Maire de Roubaix:

- la rue Jules Guesde se prolongera jusqu'à la rue Lanne puis jusqu'au boulevard de Beaufort et au-delà.
- L'équipe confirme la proposition présentée qui termine la rue par un mail planté qui termine la rue entre le boulevard de Beaufort et le canal.
- la « Condition Publique » et son îlot s'ouvriront au quartier et la façade sud de l'îlot à la rue Franklin.
- Et le quartier du Pile s'ouvrira sur une place au débouché de la rue Monge, une place de la « Teinturerie du Pile », elle-même ouverte au sud-est sur un jardin de la « Teinturerie du Pile »
- les parcelles au sud-ouest de la rue de Lannoy pourraient être redimensionnées pour retrouver une viabilité commerciale.
- Le fond des parcelles de la rue Lannoy sera désenclavé pour leur donner une viabilité commerciale.

Pour cela, une rue ou une série d'espaces publics seront installés à l'arrière des parcelles.

Il est impératif d'installer un passage à travers l'opération située le long de la rue La Fontaine.

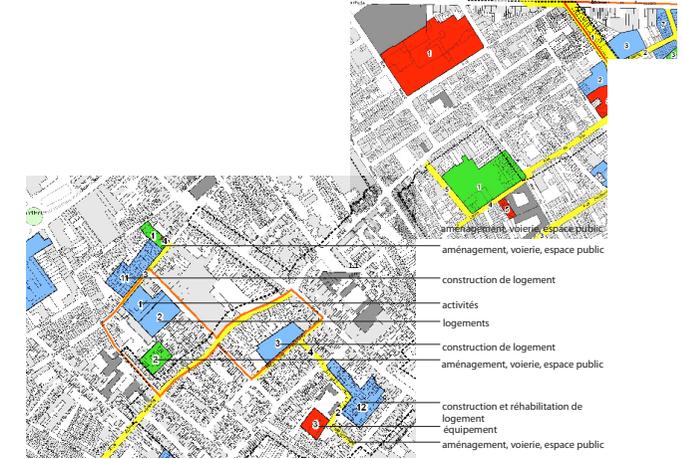
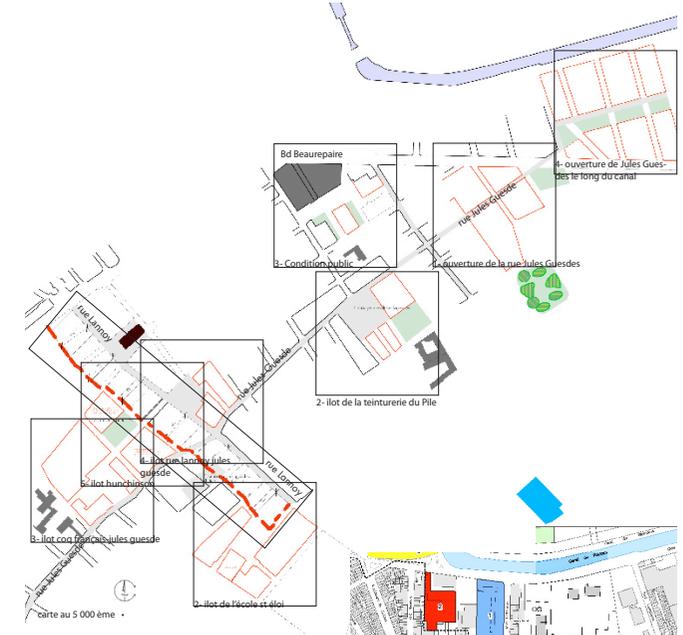
En appui de ce travail sur la rue de Lannoy, trois opérations urbaines seront engagées autour de l'école Saint-Eloi, autour de la rue Bavai, et autour de l'îlot de l'usine Hutchinson.



Carte situant les interventions sur les Quartiers du Pile et de Sainte Elisabeth dans leur structure urbaine.



Proposition de redimensionnement des parcelles de la rue Lannoy



Cartes situant les interventions sur les rues Jules Guesde, Lannoy, et sur le site de la Teinturerie du Pile.